



## Exclusivité ! 2 pièces avec parking - quartier Saint-Blaise

PARIS 75020

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

332 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
NATION

22 boulevard charonne  
75020 Paris

01 47 20 52 64

## Exclusivité ! 2 pièces avec parking - quartier Saint-Blaise

Vous recherchez un appartement clef en mains, proche des transports ?

L'agence Guy Hoquet Nation vous propose de découvrir cet appartement d'une superficie de 49m2 situé au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue située boulevard Davout.

Il se compose d'une entrée menant vers le séjour avec cuisine semi ouverte aménagée et équipée, une chambre au calme, une salle de bains avec baignoire et un grand dressing.

Vendu avec une cave et un emplacement de parking.

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

29

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 223                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 5188 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1970                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante Aménagée     |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Eau chaude   | Collective                |
| Etat intérieur                                       | Excellent                 |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Accès handicapés                                     | Oui                       |
| Gardien  | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 203 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



