



## Appartement 3 chambres et balcon secteur Nation

PARIS 75020

**980 000 € \***

\* 980 000 € honoraires inclus

945 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
NATION

22 boulevard charonne  
75020 Paris

01 47 20 52 64

## Appartement 3 chambres et balcon secteur Nation

Découvrez en exclusivité avec l'agence Guy Hoquet Nation ce bien d'exception à deux pas de la place de la Nation, accessible aux personnes à mobilité réduite.

Situé au 4ème étage d'une résidence moderne et sécurisée, cet appartement traversant vous offre un espace de vie lumineux.

Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un vaste séjour de 30 m<sup>2</sup> avec un balcon exposé sud, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, de 3 chambres spacieuses, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, ainsi que d'un WC séparé. En prime, vous bénéficierez d'une cave et d'une place de parking double.

Ne manquez pas cette opportunité rare !

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Charges forfaitaires	2600 €
Prestations / charges	entretien de l'immeuble, eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-02-04 21:10:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



