



## Joli 2 pièces avec terrasse - Nation

PARIS 75020

**380 000 € \***

\* 380 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
NATION

22 boulevard charonne  
75020 Paris

01 47 20 52 64

## Joli 2 pièces avec terrasse - Nation

Vous recherchez un appartement clef en mains proche de Nation ?

L'agence Guy Hoquet Paris Nation vous propose de découvrir ce cocon idéalement situé à proximité de la place de la nation, qui vous charmera de part son agencement optimisé, son calme et sa terrasse privative sans aucun vis-à-vis.

Son exposition sud-est, donne un cadre idéal pour vos petits-déjeuners ensoleillés ou vos soirées détente.

26.47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Accès RER

9 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

26

Charges annuelles (ALUR)	1553.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-27 05:48:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

