



## 3 pièces traversant étage élevé avec balcon

PARIS 75011

**735 000 € \***

\* 735 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**22 boulevard charonne  
75020 Paris**01 47 20 52 64**

## 3 pièces traversant étage élevé avec balcon

EXCLUSIVITE ! L'agence Guy Hoquet Nation vous propose à la vente ce charmant appartement de 3 pièces situé rue de Montreuil, à quelques pas de la place de la Nation, d'une superficie de 67.83m<sup>2</sup> avec balcon de 8m<sup>2</sup>, dans une copropriété de bonne facture avec un ravalement de façade récent.

Le bien, est idéal pour un couple ou une famille en quête d'agrandissement, à la recherche d'un cadre de vie confortable et pratique.

Cet appartement de 3 pièces se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux orienté sud est, donnant sur grand balcon, une cuisine aménagée et équipée, et deux chambres spacieuses, une salle de bains, et des WC séparé.

67.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

11

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



