



Appartement de 3 pièces traversant - Proche Nation

PARIS 75020

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

505 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Appartement de 3 pièces traversant - Proche Nation

L'agence GUY HOQUET NATION, vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces traversant dans un immeuble de 1890.

Vous serez séduit par son plan et sa luminosité.

Il se compose aujourd'hui, d'une entrée, un grand séjour avec deux fenêtres, de deux chambres dont une sur cour, une cuisine séparée et une salle de bains.

Les + : Luminosité, beaux volumes, commerces et transports à proximité

58.27 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

6

| | |
|--|---------------------------|
| Charges forfaitaires | 2000 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 39 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1890 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



