GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75011

Métro AVRON - 5ème étage avec balcon terrasse

PARIS 75011

670 000 € *

* 670 000 € honoraires inclus
640 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20 NATION

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Métro AVRON - 5ème étage avec balcon terrasse

L'agence Guy Hoquet NATION vous propose en exclusivité cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 68m2, traversant au 5ème étage avec ascenseur, situé rue de Montreuil, avec cave et box.
Il se compose aujourd'hui d'une entrée avec rangements, un séjour donnant sur balcon terrasse, une cuisine indépendante avec possibilité de l'ouvrir, un couloir desservant une salle de bains, deux chambres, un WC séparé.
Les + : Aucun murs porteurs, possibilité de réagencement pour optimiser le plan actuel, gardien dans l'immeuble, local à vélos, ravalement de façade récent.

67.83 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

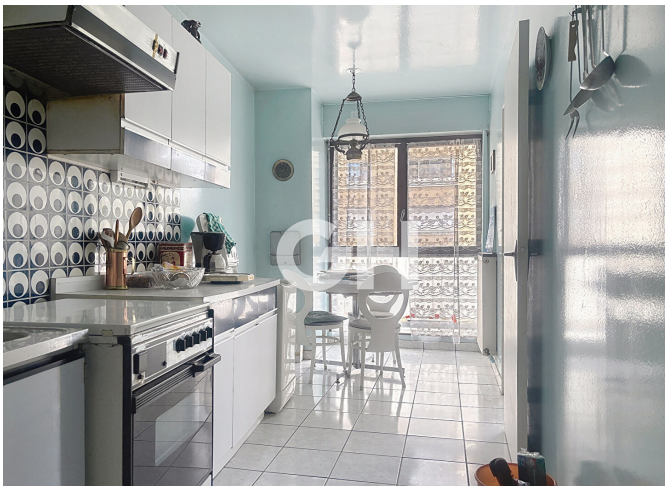
Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	11

Charges forfaitaires	4000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	3709.22 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien