



3 pièces étage élevé proche Nation

PARIS 75020

640 000 € *

* 640 000 € honoraires inclus

615 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20
NATION

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

3 pièces étage élevé proche Nation

L'agence Guy Hoquet NATION vous propose en exclusivité à la vente ce très bel appartement de 3 pièces situé au 5ème étage avec ascenseur d'une superficie de 63m2 carrez.

Situé à toute proximité de la place de la Nation

il se compose d'une entrée ouverte sur le séjour avec sa cuisine entièrement aménagée et équipée, un couloir avec rangements qui dessert deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Une cave complète ce bien.

Les + : Gardien dans l'immeuble, local à vélos, ravalement de façade voté et payé.

63.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 7

Charges annuelles (ALUR) 2920 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2022-10-25 14:07:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1220€ au 10/01/2024

Photos du bien



