GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTREUIL 93100

Maison Croix de Chavaux Montreuil 4 pièces 85 m2

MONTREUIL 93100

549 000 € *

* 549 000 € honoraires inclus
520 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20 NATION

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Maison Croix de Chavaux Montreuil 4 pièces 85 m2

L'agence GUY HOQUET vous propose cette maison de caractère des années 30 de type meulière, donnant sur une cour paisible et verdoyante, située dans le Bas-Montreuil, à 3 minutes du métro Croix de Chavaux, au sein du quartier prisé de Bobillot en lisière de Vincennes.

D'une superficie totale d'environ 85 m² habitables, elle bénéficie d'un environnement calme et lumineux, et s'organise sur trois niveaux :
- au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour lumineux, une cuisine séparée, une salle d'eau et des WC indépendants.
- au 1er étage, deux chambres baignées de lumière et un second WC séparé avec lavabo.
- au 2e étage, une grande chambre sous combles, facilement divisible en deux espaces distincts selon vos besoins.
- un sous-sol sain de 25 m² avec fenêtre qui offre un potentiel d'aménagement supplémentaire (buanderie, bureau, atelier).
- une agréable cour arborée de 18 m² complète ce bien, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Charme, calme et lumière sont les maîtres-mots de cette maison à fort potentiel, idéale pour une famille en quête de quiétude à proximité immédiate des transports, des commerces, et de Paris.

85 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès RER	15 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien