



NATION - Studio en étage élevé avec balcon

PARIS 75020

370 000 € *

* 370 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20
NATION

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

NATION - Studio en étage élevé avec balcon

Guy Hoquet NATION vous présente ce charmant studio lumineux et calme avec balcon, à 5mn à pieds du RER et du Métro.

Vous serez séduit par son plan sans perte de place, sa luminosité et son état général .

A visiter sans tarder !

31 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 7

Nombre étages 12

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	350
Charges annuelles (ALUR)	2256 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Date ERP	2022-10-14 19:04:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 06/08/2022

Photos du bien

