



## En exclusivité! Appartement 3 pièces avec ascenseur à deux pas de la place de la Nation

PARIS 75020

**640 000 € \***

\* 640 000 € honoraires inclus

615 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
NATION

22 boulevard charonne  
75020 Paris

01 47 20 52 64

## En exclusivité! Appartement 3 pièces avec ascenseur à deux pas de la place de la Nation

En exclusivité, l'agence Guy Hoquet NATION vous propose ce charmant appartement de 3 pièces, situé au 5e étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu.

D'une surface de 63 m<sup>2</sup> carrez, ce bien lumineux et fonctionnel se trouve à proximité immédiate du RER et du métro.

Il se compose d'une entrée ouvrant sur un agréable séjour avec une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'un couloir avec rangements desservant deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Atouts supplémentaires : présence d'un gardien, local à vélos, ravalement de façade voté et déjà réglé.

63.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	7
Charges annuelles (ALUR)	2920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2022-10-25 22:42:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1220€ au 10/01/2024

Photos du bien





