



## Appartement de 3/4 pièces avec terrasse de 30m2

PARIS 75020

**850 000 € \***

\* 850 000 € honoraires inclus

820 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**

22 boulevard charonne  
75020 Paris

**01 47 20 52 64**

## Appartement de 3/4 pièces avec terrasse de 30m2

L'agence Guy Hoquet Paris 20 Nation vous propose à la vente cet appartement de 3/4 pièces dans une résidence récente d'une superficie de 74m2 avec deux grandes terrasses de 30 et 40m2, une cave et un box. Idéalement situé à toute proximité de la place de la Nation.

Il se compose d'une entrée avec rangements, desservant un séjour avec sa terrasse, une cuisine, deux chambres donnant également sur une grande terrasse, une salle de bains et un WC séparé.

73.69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Charges annuelles (ALUR) 2540 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Surface séjour	30 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-15 16:57:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

