



## Appartement de 2 pièces - Place de la Nation

PARIS 75011

**375 000 € \***

\* 375 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**22 boulevard charonne  
75020 Paris**01 47 20 52 64**

## Appartement de 2 pièces - Place de la Nation

Place de la Nation, l'agence Guy Hoquet Nation, vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces refait à neuf au 2ème étage d'une copropriété bien entretenue.

Vous serez séduit par l'optimisation de l'espace et le calme que procure le lieu.

A visiter sans tarder

**32.59 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Accès RER 1 min

Accès Gare 1 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-14 03:53:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



