



Appartement familial avec terrasse au calme

PARIS 75020

935 000 € *

* 935 000 € honoraires inclus

900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20
NATION

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Appartement familial avec terrasse au calme

L'agence Guy Hoquet Nation a le plaisir de vous présenter à la vente ce très bel appartement familial, particulièrement lumineux, situé au 4ème étage d'une copropriété bien entretenue.

Il offre un espace de vie confortable composé d'un séjour baigné de lumière, d'une cuisine séparée (pouvant être entièrement ouverte), le tout donnant accès à une terrasse paisible avec vue dégagée et sans vis-à-vis.

L'appartement dispose de deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, un bureau ouvrant sur une loggia, une salle de bains, et un WC séparé.

Un cadre idéal et lumineux pour une vie de famille dans un havre de paix!

Les + : Une cave et deux places de parking sont compris dans le prix, la possibilité de réaménager le plan d'origine.

A visiter sans tarder!

92.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	2652 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.35 m2
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



