



2 pièces étage élevé - Métro Voltaire - Square Gardette !

PARIS 75011

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**22 boulevard charonne
75020 Paris**01 47 20 52 64**

2 pièces étage élevé - Métro Voltaire - Square Gardette !

Exclusivité! Appartement de deux pièces rénové avec vue dégagée sur des arbres.

C'est au coeur du charmant square Gardette, dans une rue piétonne, que l'agence Guy Hoquet NATION vous invite à découvrir ce joli deux pièces entièrement rénové, situé au 4ème étage.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme et la fonctionnalité de cet appartement sans aucune perte d'espace. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau moderne. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Les atouts qui font la différence : une vue dégagée sur verdure, une rue piétonne, et un agencement optimisé.

Un véritable cocon, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Coup de coeur assuré !

25.35 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1324.46 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	451 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
