



Appartement bourgeois en étage élevé

PARIS 75020

1 050 000 € *

* 1 050 000 € honoraires inclus
1 000 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**22 boulevard charonne
75020 Paris**01 47 20 52 64**

Appartement bourgeois en étage élevé

Situé dans l'un des plus beaux immeubles à proximité de la place de la Nation, l'agence GUY HOQUET NATION vous propose à la vente ce superbe appartement bourgeois de 4/5 pièces avec balcon, situé au 5e étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un salon ouvrant sur le balcon, d'une cuisine dinatoire, d'un bureau, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un WC séparé.

Vous serez séduit(e) par la luminosité de cet appartement, le charme de ses moulures et la qualité de la copropriété.

84 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 6

Nb Lots Copropriété 29

Charges annuelles (ALUR)	2756 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non

Gardien

Non

Date ERP

2025-07-04 20:32:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



