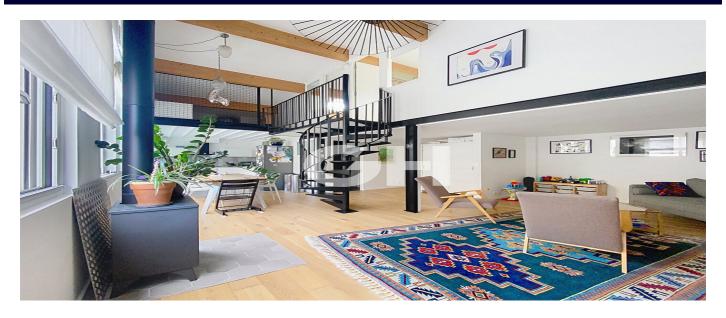
## GUY HOQUEH

# Votre fiche bien Achat à MONTREUIL 93100



#### Loft Montreuil

MONTREUIL 93100

570 000 € \*

\* 570 000 € honoraires inclus 540 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET PARIS 20 NATION

22 boulevard charonne 75020 Paris 01 47 20 52 64

#### Loft Montreuil

L'agence GUY HOQUET NATION vous propose en exclusivité à la vente ce loft entièrement refait avec goût à Montreuil.

Il se compose d'une entrée au RDC, d'un séjour de 50m2 avec cuisine ouverte, une salle de bains et des WC séparés au 1er niveau et de deux espaces nuit au second niveau avec salle de jeux pour enfant. Vous serez séduit par sa luminosité, son calme et ses volumes généreux.

80.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2

chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

| Etage               | 1   |  |
|---------------------|-----|--|
| Nombre étages       | 1   |  |
| Bien en copropriété | Oui |  |

| Nb Lots Copropriété                                  | 4                         |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2020                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Chauffe eau               |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Cheminée   | Insert                    |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 216 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



