



## NATION - Appartement familial en étage élevé

PARIS 75020

**990 000 € \***

\* 990 000 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**

22 boulevard charonne  
75020 Paris

**01 47 20 52 64**

## NATION - Appartement familial en étage élevé

Situé dans l'un des plus beaux immeubles à proximité de la place de la Nation, l'agence GUY HOQUET NATION vous propose à la vente ce superbe appartement bourgeois de 4/5 pièces avec balcon, au 5e étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un salon ouvrant sur le balcon, d'une cuisine dinatoire, d'un bureau, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un WC séparé.

Vous serez séduit(e) par la luminosité de cet appartement, le charme de ses moulures et la qualité de la copropriété.

84 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages

6

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 29                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2756 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1900                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 2                         |
| Cuisine                                              | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs               |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Cheminée                                             | Oui                       |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Digicode                                             | Oui                       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés       | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-07-04 00:17:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 290 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



