



## 3 pièces avec balcon en étage élevé

PARIS 75020

**830 000 € \***

\* 830 000 € honoraires inclus

800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**22 boulevard charonne  
75020 Paris**01 47 20 52 64**

## 3 pièces avec balcon en étage élevé

L'agence GUY HOQUET NATION à le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement traversant avec son balcon orienté sud délivrant une vue dégagée sur les toits de Paris, dans une copropriété avec gardien.

Il se constitue d'une entrée desservant un grand double séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain avec une buanderie attenante, un dressing et des Wc séparé.

Une cave complète ce bien.

Les + : Calme, luminosité, traversant, extérieur, dressing, étage élevé.

70.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

9

Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	2696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	162 kWh/m2 par an
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



