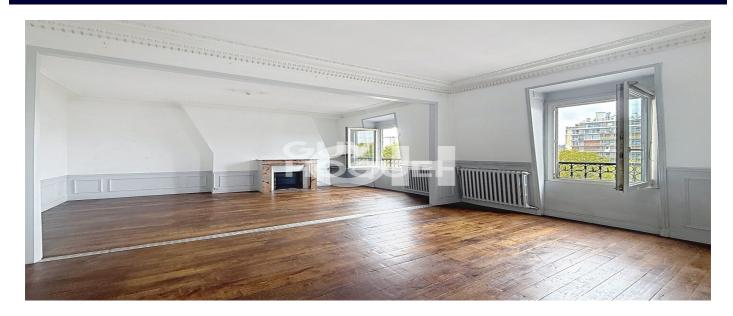
Votre fiche bien Achat à PARIS 75012



Rue Marsoulan Paris 2 pièce(s) 41.67 m2

PARIS 75012

405 000 € *

* 405 000 € honoraires inclus 385 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20 NATION

22 boulevard charonne 75020 Paris 01 47 20 52 64

Rue Marsoulan Paris 2 pièce(s) 41.67 m2

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 41,67 m², situé au 5ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien du 12e arrondissement de Paris,

Cet appartement traversant comprend un double séjour spacieux de 23.24m², une chambre au calme, une cuisine indépendante aménagée et une salle de bains avec WC.

Vous serez conquis par le cachet de l'ancien, les cheminées, le parquet, et la clarté des pièces. L'immeuble, datant de 1880, est très bien entretenu, avec des parties communes récemment rénovées. Une cave complète ce bien rare sur le secteur.

41.67 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1116 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Cuisine Type Chauffage	Indépendante, aménagée et équipée Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Individuel Radiateur
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Individuel Radiateur Gaz
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Individuel Radiateur Gaz Chaudière
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur	Individuel Radiateur Gaz Chaudière A rafraîchir
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur Cheminée	Individuel Radiateur Gaz Chaudière A rafraîchir Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









