



Rue Marsoulan Paris 2 pièce(s) 41.67 m2

PARIS 75012

405 000 € *

* 405 000 € honoraires inclus

385 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Rue Marsoulan Paris 2 pièce(s) 41.67 m2

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 41,67 m², situé au 5ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien du 12e arrondissement de Paris,

Cet appartement traversant comprend un double séjour spacieux de 23.24m², une chambre au calme, une cuisine indépendante aménagée et une salle de bains avec WC.

Vous serez conquis par le cachet de l'ancien, les cheminées, le parquet, et la clarté des pièces. L'immeuble, datant de 1880, est très bien entretenu, avec des parties communes récemment rénovées. Une cave complète ce bien rare sur le secteur.

41.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1116 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



