



Nation - Superbe 2 pièces avec grande terrasse

PARIS 75020

680 000 € *

* 680 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Nation - Superbe 2 pièces avec grande terrasse

L'agence GUY HOQUET NATION vous invite à découvrir ce magnifique appartement de 57 m² avec une terrasse exceptionnelle de 28 m², baignée de soleil et sans vis-à-vis, situé au 1er étage surélevé d'une résidence récente et bien entretenue.

Le séjour spacieux de plus de 21 m² donnant sur la terrasse arborée, offre un véritable espace de détente en plein coeur de Paris.

La cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, allie convivialité et fonctionnalité.

L'espace nuit se compose d'une belle chambre de 13 m², d'une salle d'eau moderne, et de toilettes indépendantes.

En parfait état, l'appartement bénéficie de prestations de qualité : double vitrage PVC, chauffage collectif au gaz, calme absolu et vue dégagée.

Une cave et un parking complète ce bien.

Parfait pour les amoureux de Paris à la recherche d'un cadre de vie lumineux, paisible et verdoyant.

57.01 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

