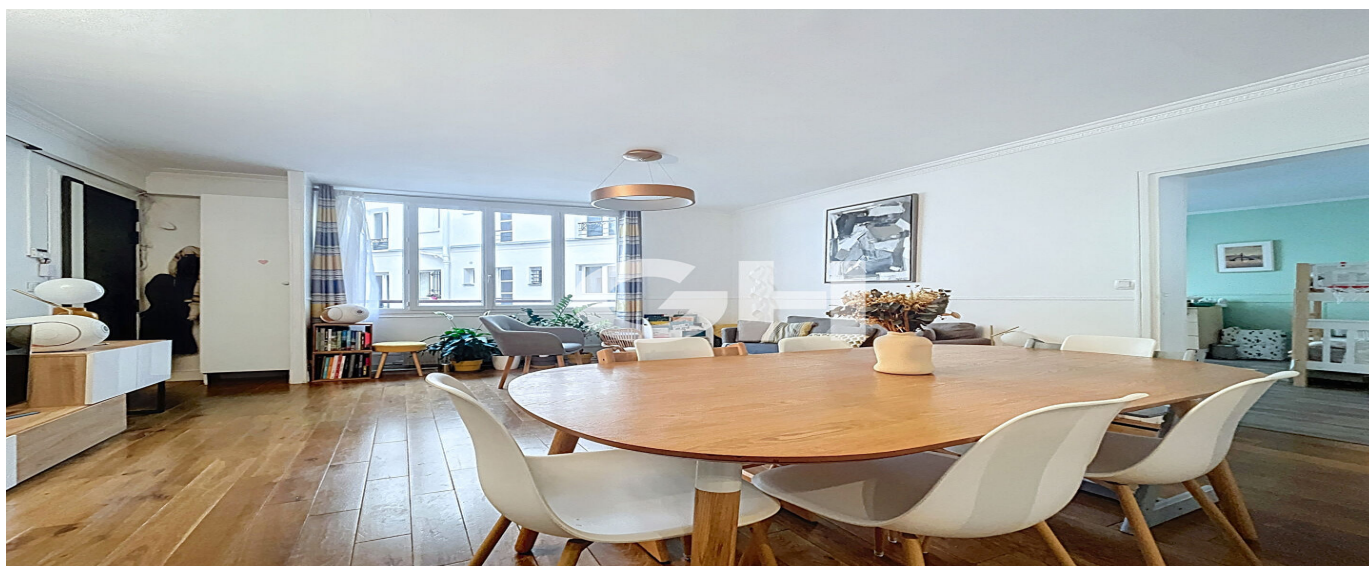




Appartement familial 3 pièces - Calme et lumineux- Paris 11e

PARIS 75011

650 000 € *

* 650 000 € honoraires inclus

625 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Appartement familial 3 pièces - Calme et lumineux- Paris 11e

Situé au coeur du 11e arrondissement, dans une copropriété bien entretenue, immeuble ancien récemment ravalé, avec gardienne, Guy Hoquet vous propose cet appartement familial de 68 m² qui allie charme de l'ancien et confort moderne.

Le séjour exposé Sud avec cuisine ouverte entièrement équipée offre un bel espace de vie convivial. De grandes fenêtres laissent entrer généreusement la lumière et s'ouvrent sur une cour intérieure paisible et agréable.

L'espace nuit se compose de deux chambres spacieuses avec rangements intégrés, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Prestations : double vitrage, électricité refaite, faibles charges de copropriété.

Chauffage individuel au gaz.

En bon état général, l'ensemble bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Classe énergie : E

67.98 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

