



## STUDIO 22.89 m<sup>2</sup> - Bail Étudiant (9 mois) à Nation, Paris 20e

PARIS 75020

Guy HOQUET PARIS 20  
NATION

22 boulevard charonne  
75020 Paris

01 47 20 52 64

## STUDIO 22.89 m<sup>2</sup> - Bail Étudiant (9 mois) à Nation, Paris 20e

Nous proposons à la location un charmant studio meublé, parfaitement adapté aux besoins d'un étudiant. Situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, cet appartement offre un cadre de vie confortable et pratique à proximité de la place de la Nation.

Parfaitement desservi par les transports en commun grâce aux lignes de métro 1, 2, 6, 9 et au RER A, il offre un accès rapide à l'ensemble de la capitale.

Le bail est spécifiquement destiné aux étudiants, d'une durée de neuf mois, idéal pour une année universitaire en toute sérénité.

Si vous recherchez un logement confortable et bien situé pour vos études à Paris, ce studio est fait pour vous. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

22.89 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Accès Gare	3 min
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	1640 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

