



## Appartement familial de 4 chambres

PARIS 75020

**865 000 € \***

\* 865 000 € honoraires inclus

830 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**22 boulevard charonne  
75020 Paris**01 47 20 52 64**

## Appartement familial de 4 chambres

L'agence GUY HOQUET NATION, à le plaisir de vous présenter cet appartement familial de 5 pièces situé au 4ème étage avec ascenseur d'une copropriété de très bon standing situé à toute proximité du ministère de l'intérieur.

Il se compose d'une entrée avec placard de rangements, un séjour donnant sur balcon, une cuisine indépendante (pouvant s'ouvrir), quatre chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de bains, et un WC indépendant. Une cave ainsi qu'une place de parking sont inclus dans le prix.

Vous serez séduit par sa luminosité, son plan et les différentes possibilités de modulation.

91.15 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	2265 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2022-08-09 05:41:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1260€ au 01/01/2021

## Photos du bien



