



## Rue des Grands Champs - Appartement familial de 4 chambres

PARIS 75020

**835 000 € \***

\* 835 000 € honoraires inclus

800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
NATION

22 boulevard charonne  
75020 Paris

01 47 20 52 64

## Rue des Grands Champs - Appartement familial de 4 chambres

L'agence GUY HOQUET NATION, à le plaisir de vous présenter cet appartement familial de 5 pièces situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété de très bon standing situé à toute proximité du ministère de l'intérieur et de la place de la Nation.

Il se compose d'une entrée avec placard de rangements, un séjour donnant sur balcon, une cuisine indépendante (pouvant s'ouvrir), quatre chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de bains, et un WC indépendant, une cave et une place de parking.

Vous serez séduit par sa luminosité, son plan et les différentes possibilités de modulation.

Bien rare à la vente, à visiter sans tarder !

91.15 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	2265 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2022-08-09 02:37:09
Diagnostic Energétique	Oui

---

Valeur consommation énergie finale	69 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	132 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



