



2 pièces vaste et lumineux de 46 m² au coeur du quartier Oberkampf/St Maur

PARIS 75011

445 200 € *

* 445 200 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

2 pièces vaste et lumineux de 46 m² au coeur du quartier Oberkampf/St Maur

Guy Hoquet Immobilier Voltaire vous présente, au coeur du quartier Oberkampf/St Maur, ce 2 pièces de 46 m² situé au 4e étage d'un immeuble faubourien. Vous apprécierez sa luminosité, avec ses nombreuses fenêtres et sa vue dégagée.

Belle entrée, vaste séjour exposée Est, grande chambre, cuisine sur cour, WC séparés, et parquet, sont ses atouts majeurs.

Un appartement rare dans le secteur.

45.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	1789.32 €
Quote part de charges	425.79
Surface séjour	20.3 m2
Année construction	1860
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-01 13:14:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2040€ au 12/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



