



## Appartement Paris 2 pièce(s) 50 m<sup>2</sup>

PARIS 75011

Guy HOQUET PARIS 20  
NATION

22 boulevard charonne  
75020 Paris

01 47 20 52 64

## Appartement Paris 2 pièce(s) 50 m<sup>2</sup>

2 pièces en étage élevé et sans vis à vis, dans la résidence du Parcs des Vignoles, cadre agréable et sécurisé.

Lumineux et fonctionnel , il comprend un séjour spacieux, une chambre, une cuisine séparée, une salle de d'eau, des WC séparés et un dressing pratique.

Idéalement situé dans un quartier dynamique proche de commerces, restaurants et espaces verts.  
Contactez nous pour une visite !

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

8

Nombre étages

12

Provision sur charges

200 €

Dépôt de garantie	1740 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1423
Charges annuelles (ALUR)	1950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 650€ au 01/01/2021