



Appartement 65 rue de la Plaine 75020 Paris

PARIS 75020

2 175 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 175 € / mois

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires

charges locataires: 1440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 288 €
TTC.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Appartement 65 rue de la Plaine 75020 Paris

L'Agence Guy Hoquet Nation vous propose cet appartement de 3/4 pièces d'une superficie de 96m² traversant au 7ème étage avec ascenseur situé rue de la Plaine dans une belle copropriété bien entretenue.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour et d'une cuisine indépendante donnant sur un balcon terrasse de 11m², un couloir desservant deux chambres et deux salles de bains donnant sur un balcon filant sans aucun vis à vis.

PAS DE COLOCATION

96 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages

8

Provision sur charges	175 €
Dépôt de garantie	2000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	3177.91 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	208 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





