



## Paris 20 Nation | T2 9ème étage lumineux avec ascenseur et balcon

PARIS 75020

**369 500 € \***

\* 369 500 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**

22 boulevard charonne  
75020 Paris

**01 47 20 52 64**

## Paris 20 Nation | T2 9ème étage lumineux avec ascenseur et balcon

À deux pas de Nation, découvrez ce 2 pièces de 36,6 m<sup>2</sup> situé au 9 étage sur 10 d'un immeuble bien entretenu avec balcon.

Exposé plein sud, l'appartement est calme, lumineux et bénéficie d'une vue dégagée sans vis-à-vis.

Il se compose d'un séjour ensoleillé, d'une chambre, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau avec WC.

Un bien offrant un fort potentiel, idéal pour un premier achat ou un investissement.

36.58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

9

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 10                        |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 400                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1751.6 €                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1967                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante              |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Digicode               | Oui               |
| Gardien                | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 319 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



