



Paris 20 Nation | T2 9ème étage lumineux avec ascenseur et balcon

PARIS 75020

369 500 € *

* 369 500 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Paris 20 Nation | T2 9ème étage lumineux avec ascenseur et balcon

À deux pas de Nation, découvrez ce 2 pièces de 36,6 m² situé au 9 étage sur 10 d'un immeuble bien entretenu avec balcon.

Exposé plein sud, l'appartement est calme, lumineux et bénéficie d'une vue dégagée sans vis-à-vis.

Il se compose d'un séjour ensoleillé, d'une chambre, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau avec WC.

Un bien offrant un fort potentiel, idéal pour un premier achat ou un investissement.

36.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

9

Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	1751.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



