



## 3 pièces avec balcon en étage élevé

PARIS 75020

**719 000 € \***

\* 719 000 € honoraires inclus

690 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**

22 boulevard charonne  
75020 Paris

**01 47 20 52 64**

## 3 pièces avec balcon en étage élevé

Paris 20 Appartement 3 pièces lumineux avec vue dégagée

Dans un immeuble de bon standing, découvrez ce bel appartement de 73,4 m<sup>2</sup> situé au 6ème étage sur 9 Avec Gardien.

Exposé plein sud et traversant, il offre une luminosité optimale, une vue dégagée sans vis-à-vis et un environnement calme.

Il se compose d'un double séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Appartement en excellent état, aucun travaux à prévoir.

**73.4 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

6

Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	204
Charges annuelles (ALUR)	3249 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



