



## Appartement Paris 3 pièce(s) 56.43 m2

PARIS 75020

**549 000 € \***

\* 549 000 € honoraires inclus

525 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**

22 boulevard charonne  
75020 Paris

**01 47 20 52 64**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 56.43 m2

L'agence Guy Hoquet Nation, vous présente cet appartement traversant de 56,4 m<sup>2</sup>, situé au 4 étage avec ascenseur. Vous serez séduit par son calme et sa luminosité.

En excellent état, il se compose d'un séjour spacieux, de 2 chambres, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle d'eau, d'un WC séparés et d'une cave..

Double vitrage, chauffage collectif, aucun travaux à prévoir.

Un bien fonctionnel et agréable.

A 2 minutes du métro AVRON à 5 minutes de la Place de la Réunion et 10 minutes de la Place de la Nation.

**56.43 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

8

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 80                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3032 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Année construction                                   | 1961                              |
| Neuf - Ancien  | Récent                            |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                 |
| WC   | 1                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Collectif                         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol                            |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                               |
| Eau chaude   | Individuelle                      |
| Etat intérieur                                       | Excellent                         |
| Nombre de caves                                      | 1                                 |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                               |
| Conso Energ  | 290 kWh/m2 par an                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





