



## Appartement de 2 pièces refait à neuf

PARIS 75020

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**

22 boulevard charonne  
75020 Paris

**01 47 20 52 64**

## Appartement de 2 pièces refait à neuf

A toute proximité du métro Alexandre Dumas, dans une rue calme, l'agence GUY HOQUET NATION vous propose à la vente en exclusivité ce très bel appartement compact de 2 pièces, situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue avec gardienne.

Il se compose d'une entrée desservant un salon avec cheminée, une salle d'eau, un WC séparé, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une cave.

Vous serez séduit par la rénovation de qualité, la proximité des commerces et des transports, ainsi que le cadre de vie que propose ce lieu.

A visiter sans tarder !

38.49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	1915 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-28 09:55:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m² par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



