



## Nation - appartement familial de 4 pièces

PARIS 75020

**858 000 € \***

\* 858 000 € honoraires inclus

830 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**

22 boulevard charonne  
75020 Paris

**01 47 20 52 64**

## Nation - appartement familial de 4 pièces

L'agence GUY HOQUET NATION vous propose à la vente cet appartement lumineux, en très bon état, situé au 6ème étage d'un immeuble avec ascenseur, face au charmant square Sarah Bernhardt. Ce bien traversant se compose de quatre pièces, incluant trois chambres spacieuses et un séjour confortable avec cuisine ouverte, offrant une vue dégagée sur le square, idéal pour profiter de la luminosité et de l'ambiance du quartier.

L'appartement bénéficie également d'une bonne exposition, garantissant une lumière naturelle tout au long de la journée et d'aucun vis-à-vis pour plus d'intimité.

**81.3 m²**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

10

Nb Lots Copropriété

31

---

Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1959
Fenêtres	Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	219.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



