



## Appartement Paris 2 pièce(s) 36.09 m<sup>2</sup>

PARIS 75012

**339 200 € \***

\* 339 200 € honoraires inclus  
320 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**

22 boulevard charonne  
75020 Paris

**01 47 20 52 64**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 36.09 m<sup>2</sup>

Quartier Porte de Charenton - Idéalement situé, votre agence GUY HOQUET NATION vous propose ce deux pièces de 36,1 m<sup>2</sup> en parfait état, au sein d'une copropriété bien entretenue sur le boulevard Poniatowski.

Aucun travaux à prévoir pour cet appartement qui se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie avec une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Les + : Parfaitement optimisé et prêt à habiter. À proximité immédiate des transports (Métro 8 et Tram T3a à quelques pas). Le quartier, en plein développement, offre un cadre de vie dynamique avec ses commerces, ses espaces verts et culturels comme "Bercy Beaucoup".

Idéal pour un premier achat !

36.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Accès Bus	3 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1888
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	450.8 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2080€ au 01/01/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

**Photos du bien**



