



Métro Maraîchers - appartement de deux pièces

PARIS 75020

270 900 € *

* 270 900 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Métro Maraîchers - appartement de deux pièces

L'agence GUY HOQUET NATION vous propose à la vente dans le quartier Maraîchers, à proximité immédiate des métros Ligne 9 Maraîchers' et Ligne 1 Porte de Vincennes, cet appartement de deux pièces parfaitement optimisé situé au 1er étage. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre confortable, une salle de bains avec WC.

Les + : Lumineux et sans perte de place. Commerces et Square Sarah Bernhardt à proximité immédiate.

Idéal premier achat ou investissement locatif. À visiter sans tarder !

26.04 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	2592.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.41 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-07 13:13:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

