



Maraîchers - deux pièces lumineux niché au 5ème étage

PARIS 75020

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus

252 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Maraîchers - deux pièces lumineux niché au 5ème étage

À deux pas du métro et des commerces, découvrez ce deux pièces lumineux niché au 5ème étage, offrant calme et fonctionnalité au coeur d'un quartier vivant.

L'agence GUY HOQUET NATION vous propose ce charmant appartement de deux pièces, situé au 5ème étage d'un immeuble bien entretenu, à seulement 5 minutes à pied du métro et des commerces.

D'une configuration fonctionnelle et optimisée, il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés. Une cave complète ce bien.

Vous apprécierez particulièrement son calme, sa belle luminosité naturelle ainsi que son agencement sans perte d'espace.

Les atouts : Appartement lumineux et calme - Étage élevé - Rangements - WC séparés - Cave - Proximité immédiate transports et commerces

Idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement locatif.

26.2 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	746.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-26 07:56:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	194.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	369.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



