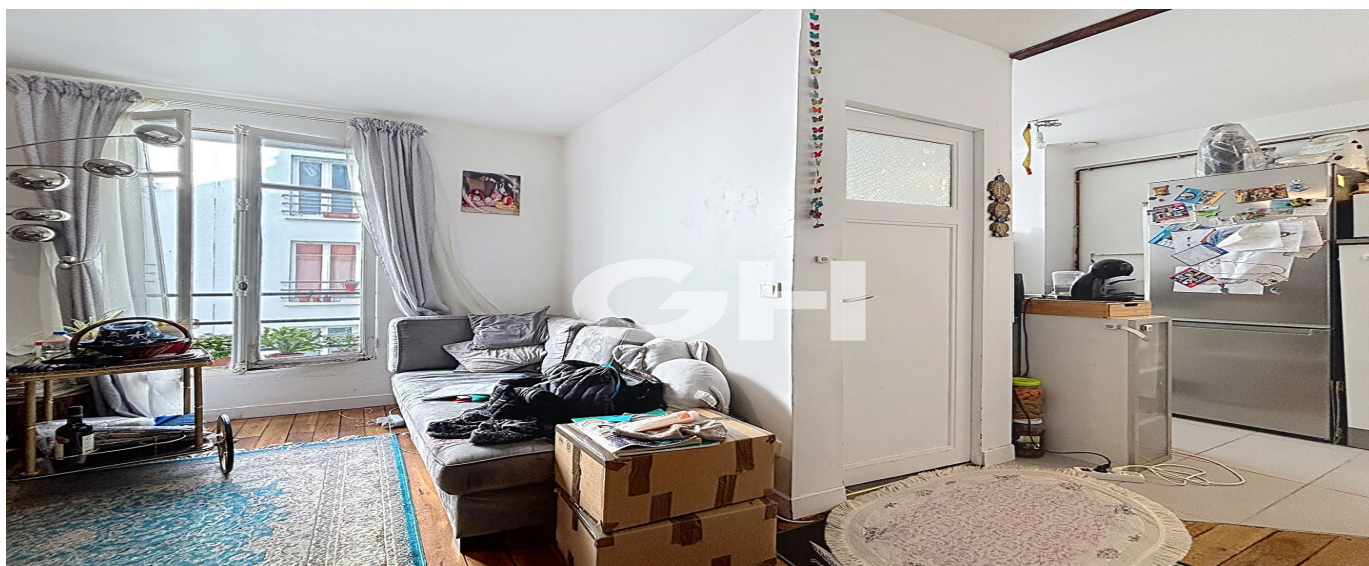




## Paris Pyrénées/Jourdain - 2 pièce(s) - 43 m<sup>2</sup>

PARIS 75020

**413 000 € \***

\* 413 000 € honoraires inclus

395 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**

22 boulevard charonne  
75020 Paris

**01 47 20 52 64**

## Paris Pyrénées/Jourdain - 2 pièce(s) - 43 m<sup>2</sup>

Situé en étage, dans une très belle résidence, cet appartement de 43m<sup>2</sup> offre un séjour lumineux, une cuisine ouverte, un WC séparé, une chambre avec une salle d'eau attenante et le tout entièrement sur cour avec double exposition.

Calme, clair et sans vis-à-vis, il dispose de prestations appréciables : Aucun mur porteur, gardien, belle localisation.

Un appartement à rénover selon ses envies afin de créer son prochain lieu de vie.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

7

Bien en copropriété

Oui

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 110                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3200 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Année construction                                   | 1935                        |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                      |
| Fenêtres                                             | Bois simple vitrage         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC                                                   | 1                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage                                       | Collectif                   |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                         |
| Eau chaude                                           | Gaz                         |
| Etat intérieur                                       | Travaux à prévoir           |
| Digicode                                             | Oui                         |
| Gardien                                              | Oui                         |
| Diagnostic Energétique                               | Non                         |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 335.3 kWh/m2 par an         |
| Conso Energ                                          | 340.9 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

