GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75020

Paris (75020) - 3 pièce(s) - 56 m²

PARIS 75020

430 000 € *

* 430 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20 NATION

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Paris (75020) - 3 pièce(s) - 56 m²

Rue Haxo (Métro Saint-Fargeau Télégraphe / Porte des Lilas). Dans un bel immeuble pierre et brique de 1930 récemment ravalé , au 2e étage d'un immeuble calme, charmant F3 traversant de 56 m². Entrée accueillante, séjour lumineux donnant sur cour, 2 chambres confortables, cuisine séparée aménagée et équipée, salle d'eau + WC, cave. Chauffage collectif. Immeuble, bon état général, beaucoup de cachet. À deux pas : crèche, école, boulangerie et commerces.

56 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	2225 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Cuisine	Ouverte
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	357 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2570€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien