



## Appartement Paris 2 pièce(s) 49 m2

PARIS 75011

**570 000 € \***

\* 570 000 € honoraires inclus

545 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
NATION

22 boulevard charonne  
75020 Paris

01 47 20 52 64

## Appartement Paris 2 pièce(s) 49 m2

L'agence Guy Hoquet Nation vous présente ce magnifique appartement 2 pièces de 49 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité immédiate de Nation, dans un environnement recherché.

Entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, ce bien allie confort moderne et optimisation parfaite des espaces. Lumineux et particulièrement calme, il saura séduire les acquéreurs les plus exigeants.

Il se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine moderne entièrement équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau contemporaine.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Un appartement idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement de qualité.

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Année construction	1871
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1150€

## Photos du bien

