GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75011

Faidherbe-Bastille appartement de 2 pièces !

PARIS 75011

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus
430 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20 NATION

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Faidherbe-Bastille appartement de 2 pièces !

L'agence Guy Hoquet NATION vous propose en exclusivité ce charmant 2 pièces traversant de 38.62m², au 3ème étage d'une petite copropriété, au coeur du très recherché Faubourg Saint-Antoine, dans le 11ème arrondissement de Paris.
Dès l'entrée, vous serez séduit par son caractère traversant, offrant une belle luminosité et une atmosphère chaleureuse. Son agencement optimisé en fait un bien à la fois fonctionnel et agréable à vivre, idéal pour un premier achat ou un pied-à-terre parisien.

Les + :
Emplacement recherché
Appartement traversant
Petite copropriété
Quartier dynamique et central

38.62 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3

Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	1598.56 €
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	198.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien

C
Chambre
D
B
A
B
A
C
Salle de bains
A
D
D
Cuisine séjour
B
3ème étage
C