



Parc des Vignes 3/4 pièces en étage élevé

PARIS 75011

800 000 € *

* 800 000 € honoraires inclus

770 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**22 boulevard charonne
75020 Paris**01 47 20 52 64**

Parc des Vignes 3/4 pièces en étage élevé

Votre agence Guy Hoquet NATION est heureuse de vous proposer à la vente cet appartement de 75.30m² carrez et 89.05m² au sol incluant une loggia et un balcon, situé au 10^{ème} étage d'une résidence recherchée avec gardien et à toute proximité de la place de la Nation.

Il se compose aujourd'hui d'une entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'une superficie de 30m², un couloir menant à deux chambres dont une avec balcon, une salle de bains, une spacieuse loggia isolée et aménagée en 3^{ème} chambre, et de nombreux rangements.

Les + : cave - gardien dans l'immeuble, aucun vis-à-vis, Jardin avec jeux pour enfants au sein de la copropriété.

89.05 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

10

Nombre étages	11
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	470
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-19 18:11:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	250 kWh/m2 par an
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2390€

Photos du bien



