



Appartement 2 pièces au calme avec parking - Gambetta

PARIS 75020

434 000 € *

* 434 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20
NATION

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Appartement 2 pièces au calme avec parking - Gambetta

L'agence Guy Hoquet Nation vous présente ce bel appartement 2 pièces de 49 m² avec parking, situé dans une rue calme à sens unique, au coeur du secteur recherché de Gambetta.

Au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée de 2001 avec ascenseur et local vélos fermé, ce bien bénéficie d'un environnement agréable et parfaitement entretenu.

L'appartement séduit par sa belle luminosité ainsi que par sa bonne isolation phonique. Il se compose d'un séjour confortable, d'une chambre, d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle de bains.

Vous profiterez également d'une cave ainsi que d'une place de parking privative en sous-sol, un véritable atout dans le secteur.

À proximité immédiate des commerces, transports et commodités, ce bien est idéal pour une résidence principale ou un investissement.

À visiter sans tarder !

48.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	140 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 970€

Photos du bien



