



Triplex Inversé - Paris 92 m2

PARIS 75020

955 000 € *

* 955 000 € honoraires inclus

920 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

3.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Triplex Inversé - Paris 92 m2

Rare sur le secteur GUY HOQUET NATION vous propose d'acquérir ce superbe triplex inversé de 4 pièces (92 m²), niché au calme dans le quartier recherché de Charonne (Paris 20), à deux pas de la Place de la Réunion et de la Place de la Nation. Construit en 2001, cet appartement très clair et exposé Est bénéficie d'un très bon état général.

Son agencement astucieux sur 3 niveaux offre une optimisation des espaces :

Au rez-de-chaussée : Une suite parentale intimiste avec sa salle d'eau privative, un dressing et un coin buanderie parfaitement intégré.

Au 1er étage : 2 chambres confortables, une salle de bains moderne, un WC séparé et des espaces de rangement optimisés pour maximiser chaque mètre carré.

Au 2ème et dernier étage : Une magnifique pièce de vie baignée de lumière, combinant un séjour-salle à manger chaleureux et une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Un bien contemporain, soigné et fonctionnel, ne nécessitant aucun travaux. Emplacement de choix à proximité immédiate des commerces, des restaurants et des transports (lignes 2, 9 et hub de Nation).

90.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1392 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.43 m2
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Conso Energ	224.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2490€

Photos du bien





