



Paris 20 ème Studio en étage élevé avec vue exceptionnelle

PARIS 75020

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus

304 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20
NATION

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Paris 20 ème Studio en étage élevé avec vue exceptionnelle

Situé au 11ème étage sur 12, ce studio de 35,75 m² en très bon état offre une vue dégagée sur le Sacré-Coeur et la Tour Eiffel.

Il se compose d'un double séjour lumineux, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Calme, clair et sans vis-à-vis, cet appartement bénéficie d'un emplacement agréable au sein d'une résidence bien entretenue. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement.

35.75 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

11

Nombre étages	12
Nb Lots Copropriété	574
Charges annuelles (ALUR)	2413 €
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

227 kWh/m² par an

Conso Energ

239 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 980€

Photos du bien



