



Paris 11 - Loft atypique refait à neuf avec mezzanine

PARIS 75011

400 000 € *

* 400 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Paris 11 - Loft atypique refait à neuf avec mezzanine

Place de la Nation, découvrez ce superbe loft de 34 m² (46 m² au sol) en excellent état.

Ce bien plein de charme séduit par sa belle hauteur sous plafond, sa mezzanine, son séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que ses prestations de qualité.

Calme et lumineux, il bénéficie d'un environnement recherché et de faibles charges. Un bien rare, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement.

Profession libérale autorisée

33.95 m²

1 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)

834.92 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€

Photos du bien



