



Appartement Paris 1 pièce(s) 18.53 m2

PARIS 75020

160 500 € *

* 160 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Appartement Paris 1 pièce(s) 18.53 m2

L'agence Guy Hoquet Nation vous présente ce charmant studio de 18,53 m² vendu loué, idéalement situé au coeur du 20ème arrondissement, à proximité immédiate de la Place de la Réunion et à deux pas de Nation.

Niché au calme au sein d'une copropriété saine et bien entretenue, cet appartement en bon état général offre une pièce de vie lumineuse bénéficiant d'une agréable exposition Sud-Est, une cuisine indépendante fonctionnelle ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Ce bien aux charges maîtrisées constitue une opportunité parfaite pour valoriser votre patrimoine avec une rentabilité immédiate.

18.53 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	198
Charges annuelles (ALUR)	862 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1914
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€

Photos du bien

