



PROXIMITÉ NATION : 2 PIÈCES TRAVERSANT AVEC JARDIN PRIVATIF ET BOX

PARIS 75020

630 000 € *

* 630 000 € honoraires inclus
600 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20
NATION

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

PROXIMITÉ NATION : 2 PIÈCES TRAVERSANT AVEC JARDIN PRIVATIF ET BOX

L'agence Guy Hoquet Paris 20 Nation vous présente ce bel appartement de 56m² avec jardin privatif et box ainsi qu'une cave, situé dans un environnement calme et recherché du 20e arrondissement.

En rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue, ce bien offre un cadre de vie agréable grâce à son jardin privatif de 30 m² exposé nord-ouest, parfait pour profiter des beaux jours et des soirées d'été. L'appartement se compose d'une vaste pièce de vie de plus de 30 m² avec cuisine américaine aménagée et équipée, baignée de lumière grâce à son exposition sud-est. Vous y trouverez également une chambre confortable, un bureau idéal pour le télétravail, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie.

En bon état général, cet appartement séduit par ses volumes, sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Un bien idéal pour ceux qui recherchent le confort d'un appartement avec extérieur tout en profitant de la vie parisienne. À découvrir sans tarder !

55.63 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	2250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-23 20:28:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	308 kWh/m2 par an
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€

Photos du bien

