



Paris 11 ALIGRE/FAIDHERBE 2 pièces traversant

PARIS 75011

405 000 € *

* 405 000 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Paris 11 ALIGRE/FAIDHERBE 2 pièces traversant

L'agence Guy Hoquet NATION vous propose en exclusivité situé au 3ème étage d'une petite copropriété, ce 2 pièces traversant de 38,62 m² séduit par son charme de l'ancien, sa luminosité et son atmosphère chaleureuse. Il comprend un séjour agréable avec cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre et une salle de bains avec WC.

Calme, lumineux et en très bon état, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché au coeur d'un quartier dynamique et central.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement.

Les + :

Emplacement recherché

Appartement traversant

Petite copropriété

Quartier dynamique et central

38.62 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	1598.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien



