GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75020

Appartement Paris 3 pièces Pyrénées/Place de la Réunion avec balcon

PARIS 75020

498 750 € *

* 498 750 € honoraires inclus
475 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20 NATION

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Appartement Paris 3 pièces Pyrénées/Place de la Réunion avec balcon

Dans le secteur recherché Pyrénées / Réunion, découvrez ce 3 pièces de 51 m² situé au 2ème étage d'un bel immeuble ancien. En excellent état (parquet moulure, cheminée), il offre un double séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle de bains et des WC séparés.

Traversant Est-Ouest, sans vis-à-vis et doté d'une vue dégagée, cet appartement allie le charme de l'ancien au confort moderne grâce à son triple vitrage. Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement.

51.02 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2214 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an

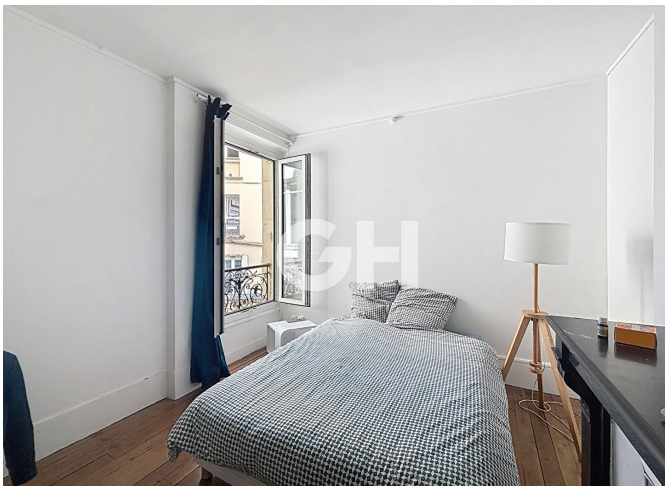
Bilan énergétique

DPE non communiqué

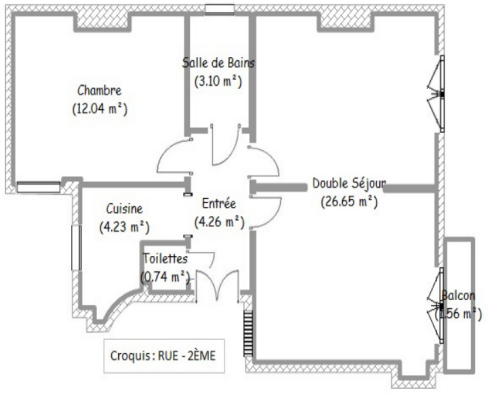
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€

Photos du bien



Schéma


Chambre
(12.04 m²)
Salle de Bains
(3.10 m²)
Double Séjour
(26.65 m²)
Cuisine
(4.23 m²)
Entrée
(4.26 m²)
Toilettes
(0.74 m²)
Balcon
(1.56 m²)
Croquis : RUE - 2ÈME