



Paris 12ème NATION-PICPUS Deux pièces rénovées avec balcon

PARIS 75012

475 000 € *

* 475 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Paris 12ème NATION-PICPUS Deux pièces rénovées avec balcon

Rue du Sergent Bauchat

Découvrez ce 2 pièces de 42,85 m², situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence très bien entretenue aux charges maîtrisées.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il se compose d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, d'une chambre, tous deux accompagnés d'un grand balcon de presque 6m², d'une salle de bains avec WC et une cave saine.

Calme, lumineux et sans vis-à-vis, l'appartement propose une vue dégagée dès l'entrée et aucune perte d'espace.

42.85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	4
Nombre étages	13
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	623
Charges annuelles (ALUR)	1863 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 800€

Photos du bien



